

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen Haus La Tejita (Boris Bürger)

Folgende Bedingungen gelten im Zusammenhang mit einem Angebot zwischen Boris Bürger (BB) und dem Angebotnehmer (Mieter).
Sie gelten durch Bestätigung des Angebotes als vereinbart.

§ 1 Leistungsumfang

- Nutzung des gebuchten Objekts Haus La Tejita für Wohnzwecke
- Buchung erfolgt tageweise
- die Buchung endet mit ordnungsgemäßer Rückgabe an BB
- Kostenfreies Rücktrittsrecht bis 60 Tage vor Anreise
(siehe § 4 Vertragsdauer/Zahlungen/Rücktritt/Kündigung)

§ 2 Rechte und Pflichten

- 2.1 BB verpflichtet sich, Informationen, die sie im Rahmen ihrer Tätigkeit für den Mieter über den Geschäftsbetrieb des Mieters erhält, vertraulich zu behandeln und nur auf ausdrückliche Weisung des Mieters an Dritte weiterzugeben.
- 2.2 BB verpflichtet sich, das gebuchte Objekt während der Buchungszeit zur Verfügung zu stellen. Die Verpflichtung entfällt, wenn Der Mieter die Anzahlung nicht rechtzeitig geleistet hat.
- 2.3 Das Objekt, Adresse und Telekommunikationseinrichtungen von BB dürfen nicht zur Übermittlung, Weiterleitung, Verbreitung unrechtmäßiger oder anstößiger Inhalte, Materialien bzw. für Publikationen gleich welcher Art, sowie zu ungesetzlichen, betrügerischen oder unehrenhaften Zwecken benutzt werden. Für den Fall einer Inanspruchnahme von BB in zivil-, strafrechtlicher sowie ordnungsbehördlicher Hinsicht ist der Mieter von BB zum vollen Schadensersatz verpflichtet.
- 2.4 Der Mieter hat sicherzustellen, dass durch ihn oder in seinem Auftrag versendete, bereitgestellte bzw. absichtlich empfangene Leistungen und Informationen keine Verstöße gegen Gesetze (insbesondere straf- und ordnungsrechtliche Bestimmungen) sowie Schutzrechte Dritter enthalten. BB ist nicht zur Überprüfung verpflichtet. BB hat das Recht, im Zusammenhang mit Ermittlungen gegen den Mieter mit jeglichen staatlichen Untersuchungsbehörden zu kooperieren.
- 2.5 Der Mieter ist verpflichtet, sämtliche Leistungen von BB, zu denen er BB veranlasst hat und die über die vertragliche Vereinbarung hinausgehen, auch ohne vorherige Auftragsbestätigung anzuerkennen.
- 2.6 Sollten zwei oder mehrere Personen auf Seiten des Mieters den Vertrag unterschrieben haben, haften diese persönlich und als Gesamtschuldner.

§ 3 Postsendungen

BB ist im Rahmen der hier aufgeführten Leistungspakete nicht verpflichtet Postsendungen und vergleichbares entgegenzunehmen.

§ 4 Vertragsdauer/Zahlungen/Rücktritt/Kündigung

- 4.1 Das Vertragsverhältnis zwischen BB und dem Mieter umfasst den darin aufgeführten Buchungstag als Laufzeit und endet automatisch.
- 4.2 Bei Vertragsabschluss sind 50 % der Kosten laut Angebot fällig. Die restlichen 50 % sind am Tag der Anreise fällig.
- 4.3 Die Zahlung erfolgt per Überweisung oder bar. Ohne entsprechende Zahlungen gemäß 4.2 und 4.3 ist BB nicht verpflichtet dem Mieter das Objekt zur Verfügung zu stellen. Die Zahlungsverpflichtung des Mieters entfällt jedoch nicht.
- 4.4 Der Mieter hat die Möglichkeit bis 60 Tage vor der Anreise ohne Zahlungsverpflichtung vom Vertrag zurückzutreten.
- 4.5 Bei einem Rücktritt vom Vertrag zwischen dem 60. und dem 30. Tag vor der Veranstaltung sind 50 % der gebuchten Leistung fällig.
- 4.6 Tritt der Mieter vom Vertrag nicht bis zum 30. Tag vor der Anreise zurück, ist die gesamte gebuchte Leistung zur Zahlung fällig.
- 4.7 Verträge können seitens BB aus wichtigem Grund mit sofortiger Wirkung ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist gekündigt werden, wenn der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommt. Als Gründe für eine fristlose Kündigung kommen u.a. in Betracht:
 - Zahlungsverzug bzw. fehlende Vorauszahlungen (gemäß Angebot),
 - erhebliche Verstöße gegen die Hausordnung,
 - sitten-, straf- oder ordnungswidriger Geschäftsgegenstand bzw. Handlungen, wenn diese mit BB in Zusammenhang stehen,
 - die grobe Verletzung vertraglicher Treue- und Nebenpflichten.
- 4.8 Die fristlose Kündigung durch BB entbindet den Mieter nicht von der Zahlungsverpflichtung der gebuchten Leistungen. Die ausstehenden Zahlungen sind sofort zur Zahlung fällig.

§ 5 Haftung

- 5.1 Der Mieter haftet für sämtliche Schäden, die durch ihn, seine Mitarbeiter, Angehörigen, Besucher, Lieferanten und Handwerker schuldhaft oder fahrlässig verursacht werden. Verursachte Schäden sind gegenüber BB unverzüglich anzuzeigen.
- 5.2 BB haftet nur für diejenigen Schäden, die Der Mieter durch vorsätzlich oder grob fahrlässige Pflichtverletzung seitens des BB, ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen erleidet. Dies gilt nicht für die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung von BB oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen von BB beruhen.
- 5.3 Im Übrigen ist die Haftung von BB auf Schadensersatz auf einen Höchstbetrag je Schadenfall begrenzt, der den Zahlungen des Mieters an BB der letzten 3 Monate entspricht.
Bezieht Der Mieter noch keine 3 Monate Leistungen durch BB ist der Schadensersatz auf 250 € je Schadensfall begrenzt.
- 5.4 BB haftet nicht für Schäden, die aus der Nichtbereitstellung von Leistungen durch BB aufgrund außergewöhnlicher Umstände z.B. technischer Störungen, Streiks oder höherer Gewalt resultieren.

§ 6 Zahlungsverzug

- 6.1 Bei Zahlungsverzug ruhen die Leistungsverpflichtungen von BB, ohne dass Der Mieter von der Zahlung für die Vertragszeit oder dem Vertrag entbunden ist.
- 6.2 BB ist berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 8 % über dem Basiszinssatz zu berechnen; die Geltendmachung eines weiteren Schadenersatzes bleibt unberührt.
- 6.3 Der Mieter kann mit eigenen Ansprüchen gegen BB nur aufrechnen, wenn diese unbestritten oder rechtskräftig sind.
- 6.4 Der Mieter kann die aus den mit ihm abgeschlossenen Verträgen zustehenden Rechte und Ansprüche weder abtreten, noch übertragen oder verpfänden.

§ 7 Rückgabe / Reinigung

- 7.1 Nach Mietende muss das gebuchte Objekt in den ursprünglichen Zustand versetzt werden und an BB zurückgegeben werden. Die Buchungszeit endet mit Rückgabe an BB.
- 7.2 Verschmutzungen, welche über eine normale Verwendung hinausgehen müssen vom Mieter bis zur Rückgabe beseitigt werden, oder werden auf Kosten des Mieters von BB durchgeführt.
- 7.3 Beschädigungen am Inventar usw. sind vom Mieter zu tragen, außer diese waren bei Übergabe des Raumes/Inventar schon vorhanden und deren Vorhandensein wurde schriftlich festgehalten.

§ 8 Konkurrenzschutz

Dem Mieter wird kein Konkurrenzschutz oder Ausschließlichkeitsrecht gewährt.

§ 9 Schriftformerfordernis, Salvatorische Klausel

Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform; dies gilt auch für die vorbezeichnete Schriftformklausel.
Sollten einzelne Regelungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit dieses Vertrages im Übrigen nicht. Die Parteien werden vielmehr bemüht sein, eine der unwirksamen Regelung möglichst nahe kommender wirksamer Regelung zu treffen.

§ 10 Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort für alle Pflichten aus vorstehendem Vertrag ist das Haus La Tejita, in dem die Leistungen erbracht werden.
Der Gerichtsstand für alle Rechtsstreitigkeiten über Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag ist in München. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.